

千葉ステーションビル・芙蓉総合リース 稲毛海岸駅前に「ペリエメディカルビル美浜」を開業

～ 沿線・地域の皆さまの身近なかかりつけ医に ～
稲毛海岸駅前（徒歩1分）にOPENします！

- ・ JR東日本のグループ企業である株式会社千葉ステーションビル（千葉市中央区 代表取締役社長：弭間 俊則）と芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：織田 寛明）は、2023年11月6日（月）、近隣の皆さまの健康増進と利便性向上のため、JR稲毛海岸駅前徒歩1分に「ペリエメディカルビル美浜」（以下、本施設）をオープンします。
- ・ 本施設は、芙蓉総合リースがアセット保有機能を活用して千葉ステーションビル向けに開発・保有するもので、千葉ステーションビルは商業施設「PERIE」の運営と「ペリエ+plusビル」「ペリエレジデンス新千葉」を始めとするオフィスビルや住宅等の賃貸管理で培ったノウハウを活用して、本施設の運営を行います。
- ・ 千葉ステーションビルはこれまでも駅を中心とした魅力あるまちづくりを通じて沿線価値の向上に努めて参りましたが、本施設の開発・運営は新たにその一端を担う、新規事業へのチャレンジとなります。
- ・ 千葉ステーションビルと芙蓉総合リースはこれからも地域の皆さまと連携し、周辺エリアの皆さまにとってのより良い暮らしづくりを実現して参ります。

ペリエメディカルビル美浜について

《施設概要》

- 施設名称：ペリエメディカルビル美浜
- 建物概要：地上4階建て 延床面積1,655㎡
- 所在地：千葉県千葉市美浜区高洲3-23-1
- 交通：JR京葉線稲毛海岸駅 徒歩1分
- テナント：調剤薬局、皮ふ科・形成外科、小児科、眼科、歯科 ※5テナント（詳細別紙）
- 開業日：2023年11月6日（月）※各クリニックで開業日と診療時間は異なります
- 運営会社：株式会社千葉ステーションビル ※JR京葉線、JR総武線の8カ所で駅ビル「PERIE」（ペリエ）を運営



《 本件に関するお問い合わせ先 》

- ・ 株式会社千葉ステーションビル 不動産部 村田 E-MAIL：press@perie.co.jp
- ・ 芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 山崎・渡邊 TEL. 03-5275-8891

会社概要

《運営会社》

会社名：株式会社千葉ステーションビル <https://www.perie.co.jp/>
本社所在地：千葉県千葉市中央区新千葉一丁目7番2号 ペリエ+plus ビル
代表取締役社長：弭間 俊則
資本金：2億円
設立：1961年8月1日
事業内容：千葉県内で「PERIE」（ペリエ）をはじめとする駅ビルやオンラインストアの運営・管理、京葉線一部駅の駅業務、および不動産物件の賃貸管理
運営施設：ペリエ千葉、ペリエ西千葉、ペリエ稲毛、ペリエ津田沼、ペリエ西船橋、ペリエ稲毛海岸、ペリエ検見川浜、ペリエ海浜幕張、四街道駅ビル、アルカード茂原、公式オンラインストアPERIE Online JRE MALL店
<https://www.jreastmall.com/perieonline>
(駅業務) 幕張豊砂駅、海浜幕張駅、検見川浜駅、稲毛海岸駅
(不動産・オフィス) ペリエ+plusビル、CSB新千葉ビル、等
(不動産・住宅) ペリエレジデンス新千葉、サンハイツ新千葉、等

《所有会社》

会社名：芙蓉総合リース株式会社 <https://www.fgl.co.jp/>
本社所在地：東京都千代田区麹町五丁目1番地1 住友不動産麹町ガーデンタワー
代表取締役社長：織田 寛明
資本金：105億32百万円
設立：1969年5月1日
事業内容：法人向けリース・ファイナンスサービスの提供、および不動産、航空機、エネルギー環境、BPO/ICT等の事業分野等における各種ソリューションの提供

※ この情報は2023年10月27日時点での情報です。
開業クリニックの一覧・診療時間については次ページ以降をご参照ください

開業前にチョットとのぞき見！内覧会&健康フェアを開催

- ・開業に先立ち11月5日（日）10：00～15：00の時間はどなたでも自由に院内をご見学いただける内覧会と、チョットとお試しの健康フェアを開催します。
- ・健康フェアでは、健康機器による健康測定や薬剤師によるお薬相談等をお試しいただけます。ご来場の方に先着順で粗品もご用意しております。※フェアの内容は予告なく変更になる場合があります。

開業クリニックの一覧・診療時間

名称	内覧会 健康フェア	開業日	紹介コメント	営業・診療時間
1階 南山堂薬局 稲毛海岸駅前店 	11月5日（日）	11月6日（月）	どちらの医療機関の処方箋でもお持ちいただけます。 地域の「かかりつけ薬局」としてどうぞお気軽にご利用ください。	月 火 水 木 金 土 日・祝 9：00～19：00 ○ ○ ○ ○ ○ ● — ● 9：00～18：00 — 定休日
2階 いなげ海岸皮膚科・形成外科クリニック 			けが、皮膚のできもの、まぶたが下がってきて見えにくくなる眼瞼下垂など、体表のさまざまな疾患を診ます。	月 火 水 木 金 土 日・祝 9：00～12：00 ○ ○ ○ — ○ ● — 14：00～18：00 ○ ○ ○ — ○ — — 月・火・水・金 14：00～15：00は完全予約制 ● 9：00～13：00 — 休診日
2階 千葉マリン子どもクリニック 			※ 2階クリニックは内覧会のみ	※ 稲毛海岸やすだ眼科は9：30～
2階 稲毛海岸やすだ眼科 			一般眼科に加え、小児眼科、日帰り白内障・緑内障手術に対応しています。	月 火 水 木 金 土 日・祝 9：30～13：00 ○ ○ — ○ ○ ○ — 15：00～18：30 ○ ○ — ▲ ○ ● — ▲ 手術のみ ● 14：00～17：00 — 休診日
3階 海岸歯科 	院内見学は随時受付	11月2日（木） 9：00～	稲毛海岸の地で開業して32年になります。医療法人康樹会は世界一優しい歯の総合病院を目指します。	月 火 水 木 金 土 日・祝 9：00～19：00 ○ ○ ○ ○ ○ ▲ ● ▲ 9：00～18：00 ● 9：00～17：00
1階 モスバーガー 	—	2024年 春頃開業予定	モスバーガーは1972年の創業当初より「おいしさ」にこだわり、商品は作り置きをしないでひとつひとつ注文を受けてから作るアフターオーダー。日本の食文化を取り入れた商品を開発し、「医食同源」をモットーに厳選された素材を使用した、贅沢なおいしさをお届けしています。	